

OPERTUM SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju
Pula, Starih Statuta 4

Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

1-5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI GUD U RIJECI

14-01-2016

Priloga iznosa: _____ dne _____ 20 _____

Predmet: _____ 20 _____

Pošta: _____

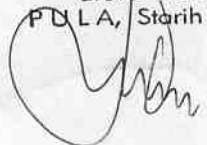
Broj primjeka: 1 (171) prilog _____

Priložbe: _____ kuna, u državnim biljezima

broj 15 St-248/13

Završni račun

OPERTUM SAVJETOVANJA
d.o.o. u stečaju
PULA, Starih statuta 4



U Rijeci, 14.01.2016.

ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG DUŽNIKA
OPERTUM SAVJETOVANJA D.O.O. U STEČAJU PULA

1. STATUSNI PODACI

Izjava o osnivanju sastavljena je dana 30. kolovoza 2007. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenika, društvo nije obavljalo registrirane djelatnosti.

Jedini član uprave društva na dan otvaranja stečajnog postupka bio je gosp. Kristijan Pilat iz Pule, M. Magno 27.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo je bilo trajno blokirano više od 60 dana.

Adresa sjedišta društva Pula, Starih Statuta 4, predstavlja poslovni prostor u vlasništvu druge građanske osobe iz Pule. Isti je prostor u doba poslovne aktivnosti, društvo temeljem ugovora o zakupu, koristilo kao uredski prostor.

Stambeni prostor u vlasništvu društva na adresi u Puli, M. Magno 27B društvo je koristilo za stambene potrebe z.z. društva gosp. Kristijana Pilata.

Poslovna dokumentacija društva kao i računovodstveni softver nalaze se na adresi računovodstvenog servisa OMNIS računovodstvo d.o.o. iz Rovinja, Trg ulika 2. Stanje zatečene dokumentacije prema ocjeni stečajnog upravitelja bilo je osrednje.

Osnovna djelatnost društva bila je djelatnost financijskog i pravnog savjetovanja kupaca u investicijskim projektima ulaganja u kupovinu atraktivnih nekretnina, posebice zemljišta na području Istre.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA Zagreb.

Rješenjem TS u Rijeci br. 15 St-248/13-13 od 04. lipnja 2013. godine, otvoren je stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja određen Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3.

2. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

2.1 Prihodi (primici) od 04.06.2013. do 14.01.2016. godine :

Naziv	4.6.2013 do 31.12.2013 (1)(5)	1.1.2014. do 31.12.2014 (2)(6)	1.1.2015. do 31.12.2015. (3)(7)	1.1.2016 do 14.1.2016. (4)(8)	4.6.2013. do 14.01.2016.
PRIMICI	28.127,54	25.235,97	222.820,96	1.000,00	277.184,47
POSLOVNI PRIMICI	28.127,54	15.035,97	17.455,29	1.000,00	60.618,80
- od potraživanja CRONA doo	10.106,11	0,00	0,00	0,00	10.106,11
- kamata IMEX banka	21,43	35,97	246,22	0,00	303,62
- najamnina stana	18.000,00	15.000,00	0,00	0,00	33.000,00
- prodaja inventara u stanu	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
- povrat HEP ODS doo	0,00	0,00	304,67	0,00	304,67
- kriva naplata FINA za HT	0,00	0,00	1.789,40	0,00	1.789,40
- kriva naplata FINA	0,00	0,00	115,00	0,00	115,00
POZAJMICE	0,00	10.200,00	46.800,00	1.000,00	58.000,00
- IGM-TOUNJ D.D.	0,00	10.200,00	6.000,00	1.000,00	17.200,00
- DULCIS VITA DOO	0,00	0,00	40.800,00	0,00	40.800,00
OD DIOBE PRODANE NEKRET.	0,00	0,00	158.565,67	0,00	158.565,67

- (1) Prilog 1 - promet novca po ž.r. od 4.6.2013. do 31.12.2013.
 (2) Prilog 2 - promet novca po ž.r. od 1.1.2014. do 31.12.2014.
 (3) Prilog 3 - promet novca po ž.r. od 1.1.2015. do 31.12.2015.
 (4) Prilog 4 - promet novca po ž.r. od 1.1.2016. do 14.01.2016.
 (5)(6)(7)(8) Pril.5-8 - Izvodi platnog prometa za 2013 - 2014.- 2015.- 2016.g.

2.2 Rashodi (izdaci) od 04.06.2013. do 14.01.2016. godine :

Naziv	4.6.2013 do 31.12.2013 (1)(5)	1.1.2014. do 31.12.2014 (2)(6)	1.1.2015. do 31.12.2015. (3)(7)	1.1.2016 do 14.1.2016. (4)(8)	4.6.2013. do 14.01.2016.
IZDACI	14.872,15	35.252,87	225.222,05	1.052,80	276.399,87
IZRAV.TROŠK.PROD.NEKRET.	444,70	7.815,80	29.432,40	0,00	37.692,90
- EL.ENERG.	444,70	4.019,68	1.893,54	0,00	6.357,92
- STANOV. (UPRAV., PLIN)	0,00	21,27	14.683,77	0,00	14.705,04
- STANOV. (ČISTOĆA)	0,00	0,00	3.218,15	0,00	3.218,15
- STANOV. (KANALIZACIJA)	0,00	0,00	459,89	0,00	459,89
- STANOV.(VODA)	0,00	0,00	3.391,72	0,00	3.391,72
- KOMUNALNA NAKNADA	0,00	0,00	1.890,00	0,00	1.890,00
- OGLASI ZA PRODAJU	0,00	1.249,85	3.895,33	0,00	5.145,18
- PROMJENA BRAVA	0,00	2.525,00	0,00	0,00	2.525,00

OPĆI TOŠKOVI POSTUPKA	14.427,45	27.437,07	138.789,65	1.052,80	79.252,41
- KNJIGOVODSTVO	0,00	8.600,00	9.400,00	1.000	19.000,00
- PL.PDV U R1 RAČUNIMA	0,00	2.150,00	2.350,00	0,00	4.500,00
- PREDST.UP.NAG. - NETO	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
- ST.UP.TROŠAK - NETO	2.463,11	4.926,35	10.610,40	0,00	17.999,86
- ST.UP. - DOP/POR/PRI	5.254,44	4.738,16	10.755,88	0,00	20.748,48
- OSIGURANJE ST.UPRAV.	3.420,00	3.000,00	3.000,00	0,00	9.420,00
- NAG.ST.UPRAV.(NETO)	0,00	0,00	50.260,00	0,00	50.240,00
- DOP/POR/PRI ST.UPRAV.	0,00	0,00	51.141,76	0,00	51.141,76
- PLATNI PROMET	289,90	619,10	741,61	52,80	1.703,41
- NN	0,00	203,24	0,00	0,00	203,24
- OVR HT	0,00	2.090,22	0,00	0,00	2.090,22
- SUDSKE PRISTOJBE / NN	0,00	1.110,00	530,00	0,00	1.640,00
POVRAT POZAJMICA	0,00	0,00	57.000,00	0,00	57.000,00
- IGM-TOUNJ D.D.	0,00	0,00	16.200,00	0,00	16.200,00
- DULCIS VITA DOO	0,00	0,00	40.800,00	0,00	40.800,00

- (1) Prilog 1 - promet novca po ž.r. od 4.6.2013. do 31.12.2013.
 (2) Prilog 2 - promet novca po ž.r. od 1.1.2014. do 31.12.2014.
 (3) Prilog 3 - promet novca po ž.r. od 1.1.2015. do 31.12.2015.
 (4) Prilog 4 - promet novca po ž.r. od 1.1.2016. do 14.01.2016.
 (5)(6)(7)(8) Pril.5-8 - Izvodi platnog prometa za 2013 - 2014.- 2015.- 2016.g

2.3 Izračun ostatka na ž.r. na dan 14.01.2016. godine :

Primici od 4.6.2013. do 14.01.2016.	277.184,47
Izdaci od 4.6.2013. do 14.01.2016.	276.399,87
Stanje novca na dan 14.01.2016. (7)	784,60

- (9) Prilog 9 - stanje novca po ž.r. 14.01.2016. (izvod broj 3/2016)

2.4 Plan primitaka i izdataka do zaključenja stečajnog postupka :

Plan primitaka do zaključenja st.postupka	0,00
- primici	0,00
Plan izdataka do zaključenja st.postupka	725,00
- izravni troškovi	0,00
- opći troškovi	725,00
- računov. (1 mjesec)/završ.fin.izvješće za 2016.	500,00
- platni promet i zatvaranje računa (1 mjesec)	120,00
- PDV na račune	125,00

2.5 Izračun ostatka nakon zaključenja stečajnog postupka :

Plan novčanih sredstava do zaključenja stečajnog postupka	
- postojeće stanje na ž.r.	+784,60
- plan primitaka do zaključenja	+0,00
- plan izdataka do zaključenja	-725,00
+ Ostatak sredstava / - Potrebna novčana sredstva	+59,60

3. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Temeljem obrade prikupljene financijsko-računovodstvene dokumentacije društva do otvaranja stečajnog postupka učinjena je analiza knjigovodstvenih podataka dužnikova poslovanja tijekom posljednjih godina 2010.-2013. i završne bilance društva na dan koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka.

Aktiva (Imovina) dužnika na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka (03.06.2013), temeljem predloženih knjigovodstvenih podataka, bila je sljedeća :

1. Dugotrajna imovina	1.674.116 kn
1.1 materijalna	1.674.116
(stan i oprema stana u Puli, Monte Magno 27B)	
2. Kratkotrajna imovina	4.318.156 kn
2.1 potraživanja	4.037.455
2.2 potraživanja od države	280.701
3. Imovina (Aktiva)	<u>5.992.272 kn</u>

Pregledom poslovnih knjiga, te uvidom u imovinu i izvore imovine, stečajni je upravitelj sačinio korigiranu početnu knjigovodstvenu bilancu na dan otvaranja stečajnog postupka (04.06.2013) koja je sadržavala sljedeću imovinu :

1. Dugotrajna imovina	1.674.116 kn
1.1 materijalna	1.674.116
(stan i oprema stana u Puli, Monte Magno 27B)	
2. Kratkotrajna imovina	0 kn
3. Ukupna imovina	<u>1.674.116 kn</u>

Bilanca imovine ostvarena u stečajnom postupku na dan 14.01.2016.godine (prilog 10) iznosi :

1. Dugotrajna imovina	0,00
2. Kratkotrajna imovina	7.332,05
2.1. potraživanja	7.332,05
2.1.1. potraživanja od države (PDV)	6.547,45
2.2 novac na računu	784,60
3. Ukupna imovina	<u>7.332,05 kn</u>

4. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Nakon pokretanja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo sljedeće pravne radnje :

- od z.z. društva preuzeo je pečate dužnika, nekretninu – stan i garažu u Puli u ulici Monte Magno 27B, te statusnu, kadrovsku i knjigovodstvenu dokumentaciju društva;

- sporazum o čuvanju arhivskog gradiva stečajnog dužnika sklopljen je sa z.z. društva. Dokumentacija je smještena na adresi Poreču, Masa Lombarda 10, dok se računalni softver nalazi u računovodstvenom servisu, OMNIS na adresi u Rovinju, Trg Ulika 2;

- na ispitnom ročištu 29.8.2013.godine utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 118.779,75 kn i tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 629.834,47 kn. Na naknadnom ispitnom ročištu 3.4.2014.godine osporena je tražbina VIP net d.o.o. Zagreb u iznosu 18.751,02 kn. Parnicu za utvrđenje vjerovnik nije započeo iako je bio upućen u istu. O razlučnim pravima upisanima na nekretninama stečajnog dužnika, stečajnom su upravitelju pristigle obavijesti RH, Ministarstva financija, Porezne uprave u Pazinu, Područni ured u Puli na iznos 677.172,04 kn i ERSTE&Steirm.bank d.d. Rijeka na iznos 499.267,19 kn;

- u skladu sa člankom 164 SZ stečajni upravitelj je dana 3.srpnja 2014.g. predložio stečajnom sucu prodaju nekretnine – stana i garaže u Puli, u ulici Monte Magno 27B, u stečajnom postupku :

- **kč.br. 3772/301, u naravi kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložak 1-39, površine 2008 m²; u naravi stan označen u Planu posebnih dijelova brojem "31", koji se nalazi u potkrovlju zgrade i sastoji se od : pred prostora, kuhinje, db+bl, kupatila, dvije sobe i balkona, ukupne površine 110,66 m²; udio pod rednim brojem 39.etaža koji iznosi 87/1970 dijela, upisano u zk.ul. 16592, k.o. Pula**
- **kč.br. 3772/301, u naravi kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložak 1-39, površine 2008 m²; u naravi garaža označena u Planu posebnih dijelova oznakom "G7", koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne površine 20,62 m²; udio pod rednim brojem 7.etaža koji iznosi 12/1970 dijela, upisano u zk.ul. 16592, k.o. Pula**

- nekretnina – stan je prodan na usmenoj javnoj dražbi na ročištu održanom 14.srpnja 2015.godine, kupcu Danielu Divšiću iz Pule, Divkovićeve 2, za iznos 670.000,00 kn;

- u naplati potraživanja stečajni upravitelj je naplatio potraživanja od društva Crona d.o.o. iz Pule, u punom iznosu potraživanja, odnosno 10.106,11 kuna. Drugih naplativih potraživanja dužnik nije imao;

U Rijeci 14.siječanj 2016.godine

Stečajni upravitelj
Bofis Debelić

